



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 102/2025

privind aprobarea acceptării donației oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul WELCO PROPERTY S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2025;

Luând în considerare Adresa nr. 17304/11.04.2025, prin care WELCO PROPERTY S.R.L. depune Oferta de donație autenticată sub nr. 589/11.04.2025, prin care societatea oferă în donație terenul intravilan arabil cu suprafață de 542 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, identificat prin Cartea funciară nr. 71647 Miercurea Ciuc (nr. cadastral 71647) și terenul intravilan arabil cu suprafață de 96 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, identificat prin Cartea funciară nr. 71505 Miercurea Ciuc (nr. cadastral 71505);

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 17687/15.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 17693/15.04.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea acceptării donației oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul WELCO PROPERTY S.R.L.;

Pe baza rapoartelor:

- comisiei juridice,
- comisiei economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de Hotărârea nr. 18/2025 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind aprobarea acordului-contract încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Welco Property S.R.L., respectiv Rewe Projektentwicklung Romania S.R.L în vederea construirii și amenajării sensului giratoriu cu aleile carosabile aferente la noul magazin Penny, conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 56/2024, cu modificările și completările ulterioare;

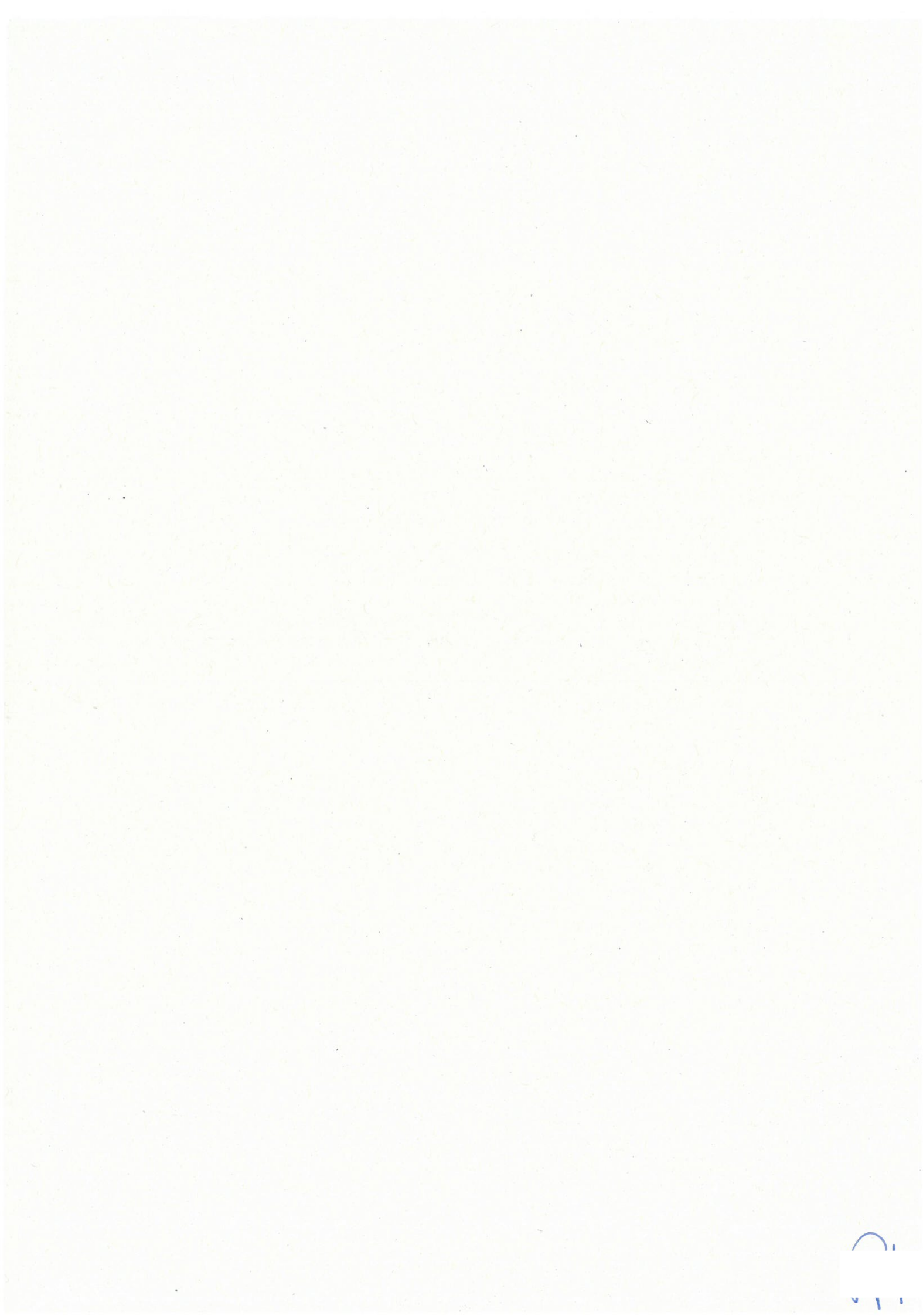
Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Welco Property S.R.L., conform Anexei - Oferta de donație, autenticată sub nr. 589/11.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan arabil, cu suprafață de 542 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr. 71647 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 71647.



(3) Donația constă din teren intravilan arabil, cu suprafață de 96 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr. 71505 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 71505.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorul Welco Property S.R.L.

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorului, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar **il**
WOHLFA **DLF**

Inițiat
Viceprimar
Bors Róla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa S:

Vizat juridic

Verificat
Șef serviciu
Salamon Ildikó

Elaborat
Consilier
Péter Dalma-Beáta

Amexa la HCL m.
102/2025

-----Subscriba:-----

30101 1 1 07 10 1052 ... J. ...

LES DE AUTOMATIQUE SAUVE LA VIE DE

**WELCO PROPERTY S.R.L., prin
S.S. DEMEK SCHEMMER FERENC**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel. - Fax 0040-266-312.402

SEDIUL DE ȘEDINȚĂ
TULEKI KÖLTÁN LADISLÁV

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.589
Anul 2025 luna aprilie ziua 11

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
DEMEK SCHEMMER FERENC,

administrator al **WELCO PROPERTY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Áron nr. 18, biroul P5, jud. Harghita, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/799/2007, CUI: 18594640,

care după ce a citit actul, respectiv i-am citit, tradus în limba maghiară și explicat actul, limba maghiară fiind limba maternă a subsemnatei notar public, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 300,00 Ron + 57,00 Ron TVA cu bon fiscal nr.0007/11.04.2025.

Prezentul act a fost înscris în
..... 3 iplare, de
SZABÓ NOÉMI, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public,
.....
SZABÓ NOÉMI

NOTAR PUBLIC,
SZABÓ NOÉMI
S.S.

